

Tässä vastuutaulukossa määritellään Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n kiinteistöissä asuvien asukkaiden vastuulla olevat kunnossapidon tehtävät. Asukas vastaa ns. huolellisen asukkaan periaatteen mukaisesti asunnon pienistä huoltotöistä ja tuottamuksellisista tapauksista. Koti-irtaimiston vakuuttamisesta vastaa asukas harkintansa mukaan omalla kustannuksellaan.

RAKENNUSTEN RUNKO

- Parvekkeen puhtaanapito ja lumen luonti sekä vedenpoistoaukkojen puhdistus ja auki pito.

PINTARAKENTEET

- Asunnon märkätilojen pintojen kunnan tarkkailu ja havaituista vioista ilmoittaminen huoltomiehelle.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Asunnon astianpesukoneen varauskaapin irrotus ja takaisin kiinnitys sekä astianpesukoneen asennus. Astianpesukoneen asennustyön tulee tehdä LV-alan ammattilainen.
- Asunnon palovaroittimen paristojen hankinta ja vaihtaminen.

LAITTEET JA KONEET

- Asunnon jääkaapin sulamisvesiputken sekä kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus.
- Asunnon pakastimien ja pakastelokeroiden sulatus.

LVIS-KALUSTEET JA VARUSTEET

- Asunnon hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu ja niistä ilmoittaminen huoltomiehelle.
- Asunnon hajulukkojen ja lattiakaivojen puhtaanapito.
- Asunnon ilmastoinnin tulo- ja poistoventtiilin puhdistus.
- Asunnon liesituulettimen tai -kuvun suodattimen sekä ilmastoinnin korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus.
- Asunnon hehkulamppujen, loisteputkien ja sytyttimien sekä sulakkeiden hankinta ja vaihtaminen. Erikoisvalaisimet (esim. uuni ja jääkaappi) ilmoitetaan huoltomiehelle.

