

ASUKKAAN VASTUUTAULUKKO

Tässä vastuutaulukossa määritellään Kuopion OPiskelija-asunnot Oy:n kiinteistöissä asuvien asukkaiden vastuulla olevat kunnossapidon tehtävät. Asukas vastaa ns. huolellisen asukkaan periaatteen mukaisesti asunnon pienistä huoltotöistä ja tuottamuksellisista tapauksista. Koti-irtaimiston vakuuttamisesta vastaa asukas harkintansa ukaan omalla kustannuksellaan.

RAKENNUSTEN RUNKO

- Parvekkeen puhtaanapito lja lumen luonti sekä vedenpoistoaukkojen puhdistus ja auki pito.

PINTARAKENTEET

- Asunnon märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu ja havaituista vioista ilmiöttäminen huoltomiehelle.

KALUSTEET JA VARUSTEET

- Asunnon astianpesukoneen varauskaapin irrotus ja takaisin kiinnitys sekä astianpesukoneen asennus. Astianpesukoneen asennustyön tulee tehdä LV-alan ammattilainen.
- Asunnon palovaroitin paristojen hankinta ja asennus.

LAITTEET JA KONEET

- Asunnon jääkaapin sulamisvesiputken sekä kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus.
- Asunnon pakastimien ja pakasteokeroiden sulatus.

LVIS-KALUSTEET JA VARUSTEET

- Asunnon hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu ja niistä ilmoittaminen huoltomiehelle.
- Asunnon hajulukkojen ja lattiakaivojen puhtaanapito.
- Asunnon ilmastoinnin tulo- ja poistoventtiilin pudistus.
- Asunnon liesituulettimen tai -kuvun suodattimien sekä ilmastoinnin korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus.
- Asunnon hehkulamppujen, loisteputkien ja sytyttimien sekä sulakkeiden hankinta ja vaihtaminen. Erikoisvalaisimet (esim. uuni ja jääkaappi) ilmoitetaan huoltomiehelle.



TENANTS RESPONSIBILITY TABLE

In this responsibility table the maintenance tasks of the tenants living in the properties of the Kuopion Opiskelija-Asunnot Oy are determined. A tenant is responsible for small maintenance tasks and cases of carelessness of the apartment on the basis of the sc. "careful tenants" principle. A tenant is responsible for home-movables insurance up to the expense he/she considers best.

THE FRAMEWORK OF BUILDINGS

- Cleaning of the balcony and shovelling snow as well as cleaning the water outlet openings and keeping them open.

SURFACE STRUCTURE

- Observing the wet rooms' condition in the apartment and informing the caretaker about discovered faults.

FITTINGS AND EQUIPMENT

- Detaching and attaching of allocation cabinet of the apartments dishwasher as well as the installation of the dishwasher.
- The installation of the dishwasher should be done by a Heat and Water professional.
- Obtaining and changing the batteries in the apartment's fire-alarm.

DEVICES AND MACHINES

- Cleaning the digesting water pipes and the condenser of cold fittings.
- The fusion of the freezer and freezing boxes of the apartment.

HEAT-, WATER-, AIR CONDITIONING- AND ELECTRICITY FITTINGS AND EQUIPMENT

- Observing the taps and leaks of the toilet and informing the caretaker about them.
- Keeping the air lock and floor trap clean.
- Cleaning the inlet- and outlet valves of air conditioning in the apartment
- Cleaning the ventilator of the stove or stove filter bulb as well as the filters of the compensation air valve in the apartment.
- Obtaining and changing the bulbs, fluorescence tubes and primers as well as fuses in the apartment. Special lamps (f.ex. oven and refrigerator) are to be informed to caretaker.

