Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi	Opiskelija-asunnot Iso-Hermanni
Päiväys	25.11.2015

Lomake on Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön tuottama mallilomake, jota voidaan käyttää asuinrakennuksen pelastussuunnitelman pohjana. Lomake noudattaa sisäasiainministeriön Asuinkiinteistön pelastussuunnitelman laadinta –julkaisua 2/2012.

Lisätietoa pelastussuunnittelusta: www.spek.fi

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Opiskelija-asunnot Iso-Hermanni Hermannin aukio 1 70100 Kuopio
Rakennusvuosi (-det)	1993
Rakennusten lukumäärä	1
Asuinhuoneistojen lukumäärä	36
Asukasmäärä	87
Liike- ja toimistohuoneistot	
Säännöllisesti työskenteleviä	
Porrashuoneiden määrä	2
Hissien määrä	

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Kuopion Opiskelija-asunnot Oy Torikatu 15, 70110 Kuopio
Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta	

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö	Jari Peiponen puh. 045-2320095 Tuula Vartiainen puh. 0400-504534
Isännöitsijä	Tuula Vartiainen, puh. 0400-504534
Kiinteistöhuolto	Huoltomies puh. 044-7640769 Huollon esimies Jari Peiponen puh. 045-2320095 Huoltoyhtiön päivystysnumero 044-7640760 iltaisin ja viikonloppuisin
Muut	

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomainen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltyihin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

Laadittu: 31.3.2014.
Päivitetty: 17.10.2017

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Yhteistyössä huoltomiehet ja huoltoesimies.

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Jari Peiponen

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

(Miten ja milloin päivitetään, kuka vastaa päivityksestä)

1 kertaa vuodessa, Jari Peiponen vastaa päivityksestä.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnista tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Vaaratilanne	Vaikutus
1. Tapaturmat ja sairaskohtaukset: Kaatuminen portaikossa, liukastuminen pihalla, kotitapaturmat, palovammat/sauna. Sairaskohtaukset asukkaille asunnoissa.	Tarvitaan ensiaputaitoisia asukkaita avuksi. Täytyy kutsua apua hätänumerosta 112 ja noudattaa sieltä annettavia ensiapuohjeita.
2. Murto, ryöstö ja ilkivaltatilanteet: Murto asuntoon tai yhteistiloihin. Asukkaan ryöstö kotimatkalla. Ilkivalta kiinteistössä tai piha-alueella.	Ilmoitus poliisille. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen. Tarvittaessa kriisiapua vahingon kärsineelle.
3. Tulipalotilanteet, riskit kiinteistössä: Asunnoissa televisiot, jääkaapit, sähköliedet ja mikroaaltouunit / ruoanlaitto, pesukoneet WC-tiloissa, kynttilöiden ja ulkotulien polttaminen ikkunalaudalla ja parvekkeella. Yhteistiloissa saunan kiuas, pesutuvan pesukone, kuivausrumpu ja kuivauspuhallin, varastotilat, sähköpääkeskuksen sähkölaitteet, lämmönjakohuoneen säätölaitteet. Tulityöt koko kiinteistössä Tuhopoltto (roska-astiat, porraskäytävät) Lasten tulitikkuleikit	Tarvitaan asukkaiden alkusammutustaitoa ja taloyhtiön / asukkaiden alkusammutusvälineitä. Poistutaan asunnoista kokoontumispaikalle, joka on taloyhtiön parkkipaikka. Hätäilmoitus hätänumeroon 112. Opastetaan palokuntaa paikalla tarvittaessa. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen. Tarvittaessa kriisiapua asukkaille.
4. Kemikaali- / kaasuvaaratilanteet: Vaarallisten kemikaalien kuljetukset läheisellä rautatiellä (ja myös Vt 5:lla) voivat aiheuttaa kaasuvaaratilanteen. Kiinteistössä ei säilytetä kemikaaleja.	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.

Kommentoinut [JR2]: Kuvaa vaaratilanteen aiheuttamat vaikutukset ihmisille, rakennukselle, kohteen toiminnalle.

Kommentoinut [JR1]: Kuvaa lyhyesti vaaratilanne ja sen mahdollinen tapahtumapaikka kiinteistössä.

5. Säteilyvaaratilanne: Säteilylaskeuma ydinvoimalaonnettomuuden seurauksena tai ydinräjähdys poikkeusoloissa	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin ja tarvittaessa väestönsuojaan. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.
6. Poikkeusolot, sotatila tai sodanuhka.	Toimitaan viranomaisten ohjeiden mukaan. Väestönsuojatila kunnostetaan, varusteet tarkastetaan.

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Toimii opiskelija-asuntoina.

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Ei ulkopuolista toimintaa.

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Huoltokirjan mukainen säännöllinen huolto-ja tarkastustoiminta.

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Ei eritysryhmiä tai poikkeavaa käyttöä. Asukkaista suurin osa ulkomaalaisia, valtakieli englanti.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Tarvittavat korjaukset kiinteistössä tehty ja toimintaohjeet asukkaille laadittu.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Toimialue: 1 Lohko: 10-1

Asuminen Kuopas kiinteistöissä sen tyylistä että poikkeusoloissa normaalikäyttö päättyy. Tarvittaessa väestösuojatilat ovat muiden lähikiinteistöjen käytössä.

4.2 Väestönsuoja

Väestönsuojan sijainti kiinteistössä: A-portaan kellarikerroksessa.	
Suojaluokka: S1	Suojapaikkoja: 148
Pinta-ala: 89 m2	Suojan puhelinnumero: 017-
Suojan käyttöön perehtynyt henkilö (nimi, yhteystiedot):	

Jari Peiponen puh. 045-2320 095
Suoja on tarkastettu/huollettu viimeksi:
v.2013
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laitto poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja koska se on hyväksytty yhtiökokouksessa:
Kiinteistöjen väestösuojat toimivat normaalioloissa varastotiloina. Väestösuojan käyttöönotto vaiheessa tavarat siirrettävä muihin yhteistiloihin. Varastokoppien rungot purettava niiltä osin kun ne purkaantuvat ja väestönsuojan varusteet kiinnitettävä paikalleen. Käytännössä nämä toimenpiteet jäävät poikkeusoloissa kaupunginväestönsuojelu organisaation tehtäväksi koska kiinteistön normaali toiminta päättyy.
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan osoite:
Kotkankallion väestösuoja, Niirala.

TILAPÄISSUOJA

Tilapäissuojan sijainti ja kunnostamissuunnitelma (mm. sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustus):
Ei tarvita, kohteessa väestösuoja.

LIITTYMINEN ALUEEN PELASTUSTOIMEEN

Pelastuslaitos (osoite ja puh):

Pohjois-Savon Pelastuslaitos, Volttikatu 1 A, Kuopio, puh. 017-182 111	
Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika kohteeseen normaalioloissa:	5 min
Poikkeusolojen johtokeskus:	
Muu ylempi poikkeusolojen johtopaikka (yksikkö, lohko):	

ALLEKIRJOITUS

Päiväys:	Allekirjoitukset:
25.11.2015	

TURVALLISUUSMATERIAALI

ALKUSAMMUTUSKALUSTO	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Käsisammutin		0		
Sankoruisku		2 kpl		
Sammutuspeite		0		
RAIVAUSKALUSTO	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
vss-materiaalissa	1 erä			

HENKILÖSUOJAIMET	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
vss-materiaalissa	1 erä			
ENSIAPUTARVIKKEET	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
vss-materiaalissa	1 erä			

VSS sijaitsee Pikku-Hermanin A-portaikossa

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Ohjeellinen määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	**2**			
Suojakypärä	**2**			
Suojalasit	**2**			

Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	**1**			
Ensiside	**2**			
Joditabletit	**2/asukas**			
Huopa tai lämpöpeite	**1**			
Säteilymittari (annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi/kiinteistö, vain yli sadan asukkaan taloihin	**1 /kiinteistö**			
Opaskirja talosuojelusta	**2**			
VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI Hankitaan jokaiseen väestön-suojaan.	Määrä/ suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Paarit + kantohihnat	**1**			
Vedensäilytysaine, vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	**1**			
Suojan merkitsemiskilpisarja	**1**			
Käsivalaisin	**2**			
Sankoruisku	**1**			

Suojan työkalut

☐pajavasara ☐, ☐katkaisutaltta ☐, ☐piikkitaltta ☐, ☐voimaleikkuri ☐, ☐veistokirves ☐, ☐kenttä-lapio ☐, ☐sorkkarauta ☐, ☐käsisaha ☐, ☐rautasaha + viisi varaterää ☐, ☐ jakoavain ☐, ☐ruuvitaltta ☐, ☐ristipääruuvitaltta ☐, ☐vasara ☐,☐ nauloja ☐, ☐puukko ☐, ☐pelastusköysi ☐

Puuttuvan materiaalin hankinta:

Tarvittaessa huolto hankkii tarvikkeita.

Kiinteistössä on väestösuojan tarvikelaatikko, joka sisältää tarvittavat materiaalit.

Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö SPEK

Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:
Kiinteistön hoidossa tarvittavia työvälineitä voidaan käyttää suojelutoimintaan.

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

Huoltokirjan mukaan vuosittain. Tarkastuksista ja huolloista vastaa huoltomies.

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

Kiinteistöjen väestösuojat toimivat normaalioloissa varastotiloina. Väestösuojan käyttöönotto vaiheessa tavarat siirrettävä muihin yhteistiloihin. Varastokoppien rungot purettava niiltä osin kun ne purkaantuvat ja väestönsuojan varusteet kiinnitettävä paikalleen. Käytännössä nämä toimenpiteet jäävät poikkeusoloissa kaupunginväestönsuojelu organisaation tehtäväksi koska kiinteistön normaali toiminta päättyy.

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Kuopaksen asukastiedotteissa kerrottu että pelastussuunnitelmat löytyvät nettisivuilta.

Kenelle tiedotetaan?

asukkaille tiedotetaan pelastussuunnitelmista yhtiön nettisivuilla, www.kuopas.fi

Kuinka usein tiedotetaan?

Pelastussuunnitelmat pidetään ajan tasalla nettisivuilla.

Mistä tiedotetaan?

Keskeisimmät toimintaohjeet, taloyhtiön turvapiirrokset ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas nettisivuilla.

Miten tiedotetaan?

nettisivuilla

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut

turvallisuuspuutteet tulevat huomioiduiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistutaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Asukkaat voivat ilmoittaa havaitsemistaan vioista ja puutteista sähköisesti nettisivujen kautta. Huoltomiehet tekevät huoltokirjan mukaiset huollot säännöllisesti ja korjaavat niiden yhteydessä havaitut puutteet. Asukkaiden vaihtuessa huoltomiehet tekevät muuttotarkastukset jossa tarkastetaan huoneiston ja palovaroittimen kunto. Kuopaksella sopimus Pelastusopiston kanssa opiskelijoiden palotarkastusharjoituksista joiden pohjalta saadaan palautetta kiinteistöjen kunnosta noin 4-5 vuoden välein.

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Huoltomiehet tallentavat tiedot Tampuuri huoltokirjaan sähköisesti.

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Huoltomiehillä ylläpidetään tulityö- ja työturvallisuuskortti koulutusta. Pelastussuunnitelmia kehitetään myös Pelastusopiston harjoituksista saadun palautteen avulla.

5.4 Asukkaille annettava koulutus

Keskeisimmät toimintaohjeet, taloyhtiön turvapiirrokset ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas nettisivuilla.

6. Muuta

Liitteet

Hätäilmoitusohjeet.

Toimintaohjeet tulipalossa.

Ensiapu ohjeet.

Toimintaohjeet kaasu-ja säteilyvaara tilanteessa.