

KUOPAS OY
ASUKASKOKOUKSEN PÖYTÄKIRJA

Aika: Maanantai 23.5.2016 klo 17:00
Paikka: Kuopaksen toimisto, Torikatu 15, Kuopio
Läsnä: Tuula Vartiainen, Kuopaksen toimitusjohtaja, kokouksen puheenjohtaja
Anni Ylönen, kokouksen sihteeri
Maija-Leena Helimäki
Riina Raatikainen
Sanna Rantakömi
Anna-Reetta Suhonen
Vesa Tapiainen

1 § Kokouksen avaus

Tuula Vartiainen avasi kokouksen kello 17:00.

2 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

3 § Kokouksen järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Tuula Vartiainen, sihteeriksi Anni Ylönen, ääntenlaskijoiksi ja pöytäkirjan tarkastajiksi Anna-Reetta Suhonen ja Sanna Rantakömi.

4 § Kokouksen lainmukaiset tehtävät

Käyty läpi asukaskokouksen lainmukaiset (Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa) tehtävät, erityisesti asukastoimikunnan osio. Pitkän ajan korjaussuunnitelmia voidaan tarvittaessa käydä läpi asukastoimikunnan kokouksessa tulevaisuudessa. Rahoitussuunnitelmat tehdään jo lainanottovaiheessa, joten niihin asukastoimikunnan ei ole tarvetta ottaa kantaa. Saunavuoroissa ja autopaikoissa on suurta vaihtuvuutta, niiden varausjärjestelmä on Kuopaksen vastuulla. Asukastoimikunta voi halutessaan antaa kommentteja nykyisistä Kuopaksen järjestyssäännöistä.

Asukastoimikunnan edellisen toimikauden jäsenet esittelivät asukastoimikunnan toimintaa. Vanhat jäsenet Anni Ylönen, Riina Raatikainen ja Vesa Tapiainen ovat halukkaita jatkamaan toiminnassa, uusiksi jäseniksi hyväksyttiin Maija-Leena Helimäki ja Sanna Rantakömi. Tässä vaiheessa ei ole tarvetta määritellä toimikunnan jäsenmäärää, tarkistetaan tilanne uudelleen jos tulijoita on jatkossa nykyistä enemmän. Jäsenet valitaan asukastoimikunnassa vuosittain vuodeksi kerrallaan, tarvittaessa jäsenistöä voidaan täydentää esimerkiksi aikaisempien jäsenten poismuuton tai uusien jäsenten ilmaantumisen takia. Asukastoimikunta päättää itse kokousaikatauluistaan ja -aiheistaan, huomioiden lakisääteiset tehtävät ja Kuopaksen toiveet.

5 § Kuopaksen asiat

Tuula esitteli Kuopaksen nykytilannetta.



- Asukkaiden edustajat Kuopaksen hallituksessa: viime vuonna valitut Anna-Reetta Suhonen ja Arttu Pelho jatkavat vuoteen 2017 kaksivuotisen kautensa loppuun asti.
- Sähköinen asiointi: Kuopaksella on tarkoituksena laajentaa sähköistä asiointia tulevaisuudessa niin, että nettisivuilla olisi asukkaille oma kanava, jonka kautta voisi esimerkiksi samantien varata vapaana olevan ~~autopaikan~~ ^{autopaikan} itselleen ja tarkastella omia asiakastietojaan.
- Vuokrat: Mahdollinen korotus tiedetään aina syksyisin lokakuun loppuun mennessä.
- Kiinteistötoiminta: Kuopakselle on tulossa automaattinen seuranta energiankulutukseen, jolloin pystyttäisiin reagoimaan energiankulutuksen poikkeamiin nykyistä nopeammin. Energiatehokkuuteen tullaan panostamaan erityisesti tulevissa rakennushankkeissa.
- IS-hankinta: Kuopas on osakkaana IS-hankinta Oy:ssä, jonka kautta hankitaan muun muassa energia Kuopaksen asuntoihin.
- Rakennushankkeet: Kuopas on mukana Savilahden uudistamisessa, Samoilijantielle on tulossa uudisrakennuksia vanhojen tilalle, Kouluvirastoon on tulossa Kuopakselle asuntoja. Saarijärven vanhoista kohteista luovutaan ajan myötä.
- Talous: Tuula esitteli yhtiön tilinpäätöksen ja taseen vuodelta 2015.

6 §

Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 18:17.

Kuopio 23.5.2016

Anni Ylönen

Kokouksen sihteeri



Anna-Reetta Suhonen



Sanna Rantakömi

