

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi Opiskelija-asunnot KAMPUS MASTO

Päiväys 21.05.2025

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite
Opiskelija-asunnot
Yliopistonranta 17
70210 Kuopio

Rakennusvuosi 2025

Rakennusten lukumäärä 1

Asuinhuoneistojen lukumäärä 128

Asukasmäärä 128

Liike- ja toimistohuoneistot 1

Säännöllisesti työskenteleviä

Porrashuoneiden määrä 1

Hissien määrä 1

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja
Kuopion Opiskelija-asunnot Oy
Torikatu 15, 70110 Kuopio

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö

Jari Peiponen puh. 020-7109740

Aku Taira

Isännöitsijä

Jari Peiponen 020 7109740

Kiinteistöhuolto

Huoltomies puh. 044-7640760

Huoltoyhtiön päivystysnumero 044-7640760
iltaisin ja viikonloppuisin

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomainen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltyihin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

Laadittu: 21.05.2025

Päivitetty:

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Yhteistyössä huoltomiehet ja Jari Peiponen

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Jari Peiponen

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

(Miten ja milloin päivitetään, kuka vastaa päivityksestä)

1 kertaa vuodessa, Jari Peiponen vastaa päivityksestä.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnistaa tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa <http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma>.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttavat yleensä ihmisen toiminta ja

ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittavat vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Vaaratilanne	Vaikutus
1. Tapaturmat ja sairaskohtaukset: Kaatuminen portaikossa, liukastuminen pihalla, kotitapaturmat, palovammat/sauna. Sairaskohtaukset asukkaille asunnoissa.	Tarvitaan ensiaputaitoisia asukkaita avuksi. Täytyy kutsua apua hätänumerosta 112 ja noudattaa sieltä annettavia ensiapuohjeita.
2. Murto, ryöstö ja ilkivaltatilanteet: Murto asuntoon tai yhteistiloihin. Asukkaan ryöstö kotimatalla. Ilkivalta kiinteistössä tai piha-alueella.	Ilmoitus poliisille. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen. Tarvittaessa kriisiapua vahingon kärsineelle.
3. Tulipalotilanteet, riskit kiinteistössä: Asunnoissa televisiot, jääkaapit, sähköliedet ja mikroaaltouunit / ruoanlaitto, pesukoneet WC-tiloissa, kynttilöiden ja ulkotulien polttaminen ikkunalaudalla ja parvekkeella. Yhteistiloissa saunan kiuas, pesutuvan pesukone, kuivausrumpu ja kuivauspuhallin, varastotilat, sähköpääkeskuksen sähkölaitteet, lämmönjakohuoneen säätölaitteet. Tulityöt koko kiinteistössä Tuhopolto (roska-astiat, porraskäytävät)	Tarvitaan asukkaiden alkusammutustaitoa ja taloyhtiön / asukkaiden alkusammutusvälineitä. Poistutaan asunnoista kokoontumispaikalle, joka on taloyhtiön parkkipaikka. Hätäilmoitus hätänumeroon 112. Opastetaan palokuntaa paikalla tarvittaessa. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen. Tarvittaessa kriisiapua asukkaille.
4. Kemikaali- / kaasuvaaratilanteet: Vaarallisten kemikaalien kuljetukset läheisellä rautatiellä (ja myös Vt 5:lla) voivat aiheuttaa kaasuvaaratilanteen. Kiinteistössä ei säilytetä kemikaaleja.	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.
5. Säteilyvaaratilanne: Säteilylaskeuma ydinvoimalaonnettomuuden seurauksena tai ydinräjähdys poikkeusoloissa.	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin ja tarvittaessa väestönsuojaan. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.

6. Poikkeusolot, sotatila tai sodanuhka.	Toimitaan viranomaisten ohjeiden mukaan. Väestönsuojatila kunnostetaan, varusteet tarkastetaan.
---	---

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Toimii opiskelija asuntolina

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Huoltokirjan mukainen säännöllinen huolto- ja korjaustoiminta.

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Ei erityisryhmiä tai poikkeavaa käyttöä

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Toimintaohjeet asukkaille laadittu

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Keskeisimmät toimintaohjeet pelastussuunnitelma liitteenä.
Liitteet Kuopas sivustolla nähtävänä.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa.

Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Toimialue: 1 Lohko 10–1

Asuminen Kuopas kiinteistöissä, poikkeusoloissa normaalikäyttö päättyy.

4.2 Väestönsuoja

Kohteella ei ole väestönsuojaa, suojana toimii:	
Savilahden alueellinen väestönsuoja	
Loistekatu 12 70210 Kuopio	
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan osoite:	
Loistekatu 12 70210 Kuopio	

ALKUSAMMUTUSKALUSTO	Määrä				
Käsisammutin	Sammuttimet 1kpl/kerros				
Sammutuspeite	Yhteistilojen keittiöt				

LIITTYMINEN ALUEEN PELASTUSTOIMEEN

Pelastuslaitos (osoite ja puh):	
Pohjois-Savon Pelastuslaitos, Volttikatu 1 A, Kuopio, puh. 017-182 111	
Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika kohteeseen normaalioloissa:	5 min

ALLEKIRJOITUS

Päiväys:	Allekirjoitukset:
21.05.2025	Jari Peiponen

4.3 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

4.4 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät pelastussuunnitelman liitteenä.

4.5 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät pelastussuunnitelman liitteenä.

4.6 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Kuopaksen asukastiedotteissa kerrottu, että pelastussuunnitelmat löytyvät nettisivuilta.

Kenelle tiedotetaan?

asukkaille tiedotetaan pelastussuunnitelmista yhtiön nettisivuilla, www.kuopas.fi

Kuinka usein tiedotetaan?

Pelastussuunnitelmat pidetään ajan tasalla Kuopas sivustolla.

Mistä tiedotetaan?

Toimintaohjeet, taloyhtiön turvapiirrokset ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas sivustolla.

Miten tiedotetaan?

Kuopas sivustolla ja ilmoitustauluilla

5 Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioiduiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistutaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.4 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Asukkaat voivat ilmoittaa vioista ja puutteista vikailmoitusten kautta OMAKUOPAS palvelussa. Huoltomiehet tekevät huoltokalenteri mukaiset huollot säännöllisesti ja korjaavat niiden yhteydessä havaitut puutteet. Aukkaiden vaihtuessa tehdään huoneistotarkastukset, joissa tarkastetaan huoneiston ja palovaroittimien kunto. Kuopaksella sopimus Pelastusopiston kanssa opiskelijoiden palotarkastusharjoituksista, joiden pohjalta saadaan palautetta kiinteistöjen kunnosta vuosittain.

5.5 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Huoltomiehet tallentavat tiedot Tampuuri huoltokirjaan sähköisesti.

5.6 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Huoltomiehillä tulityö- ja työturvallisuuskortti koulutus, Pelastussuunnitelmia kehitetään Pelastusopisto harjoituksista saadun palautteen avulla.

5.7 Asukkaille annettava koulutus.

Toimintaohjeet, turvapiirroksiset ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas sivustolla.

Liitteet:

Hätäilmoitusohjeet

Toimintaohjeet tulipalossa

Ensiapu ohjeet

Toimintaohjeet kaasu- ja säteilyvaara tilanteessa