

KOKOUSMUISTIO

- Aika:** Ti 6.10.2015 klo 13:00–15:00
- Paikka:** Kuopaksen toimisto
- Läsnä:**
- | | |
|-------------------|-----------------|
| Anni Ylönen | puheenjohtaja |
| Vesa Tapiainen | jäsen |
| Riina Raatikainen | sihteeri |
| Tuula Vartiainen | toimitusjohtaja |
- Aihe:** Vuoden 2016 talousarvio ja kierrätysinfo

Vuoden 2016 talousarvio

- Käydään läpi Samoilijan asuntokohteen tilannetta
- Käydään läpi alustavaa talousarviota vuodelle 2016
 - Vuokran perusteet: vuonna 2015 Kuopas ei korottanut vuokria
 - Tälle vuodelle vuokria korotetaan lähtökohtaisesti noin 3 %, pois lukien Sataman F-talo, joka valmistui syksyllä peruskorjauksesta, ja asuntola Puuseppä, jossa on aiemmilta vuosilta kertyneitä ylijäämiä.
 - Samoilijassa osa asunnoista pois käytöstä (tyhjillään) yli puoli vuotta
 - vaikuttaa lämmityskustannusten pienemiseen
 - vaikuttaa käyttökustannusten (sauna, autopaikka) pienenemiseen
 - Henkilöstökulujen pieneneminen mm. eläköitymisen seurauksena
 - remonttitöitä ostetaan jatkossa enemmän yhteistyökumppaneiden kautta
 - Korjauskustannusten kasvu: kaikki pitkän tähtäimen korjaussuunnitelmien mukaiset korjaukset sisältyvät korjauskustannuksiin, mikä näkyy korjauskustannusten kasvuna
 - Oman käytön alv laskee: esimerkiksi eläköityminen vaikuttaa oman käytön alv:iin
 - Siivouskulujen kasvu: Kuopaksen oma siivoushenkilöstö on ajateltu olevan heinäkuussa lomalla (vuoden hiljaisin aika) ja kevennetty kiinteistöjen siivous ostetaan silloin ulkoa.
 - Lainanlyhennyskulujen pieneneminen
 - Rahoitustuottojen ja kulujen pieneneminen: korkokulujen lasku
 - Tuloveron suuruudessa ei muutoksia. Tuloveroseuraamuksen aiheuttaa yksi muinoin hankittu kiinteistö.
 - Erityisesti rahoituskustannukset vaikuttavat omakustannusvuokriin (näkyvät selkeästi vanhojen kiinteistöjen vuokrissa)
 - Käyttöaste on vuonna 2014 ollut 94,3 %, korkeimmillaan ollut vuonna 2010 (95,6 %)

Kierrätysinfoasiat

- Paperinen kierrätysinfo jaettavaksi jokaiseen asuntoon
- Kierrätysinfoon lista Kuopion kirpputoreista
 - etenkin ne kirpputorit, jotka hakevat huonekaluja veloituksetta kotoa
 - tarkistetaan, mitkä listan kirpputoreista edelleen toiminnassa
- Info esimerkiksi muotoa ”Tiesitkö, että...?”
 - tietoa jätehuollon kustannusten vaikutuksista esimerkiksi vuokraan
 - lista asioista, joihin voi itse vaikuttaa
 - jätekatokseen kuulumattomien jätteiden (kuten SER-jäte ja rikkinäiset huonekalut) sinne vieminen kasvattaa vuokrakustannuksia -> kierrätysinfossa esitetään vaihtoehtona, kuinka nämä jätteet voi kierrättää oikein
- Hahmotellaan alustavasti kierrätysinfopaperin konkreettista sisältöä
 - erikseen ohje rikkinäisten ja ehjien tavaroiden kierrättämiseen
 - Kierrätyspisteet ehjille tavaroille (kierrätys.info),
 - SER-jätteet kierrättämisohjeet
 - Jätekeskuksen info
 - Noutokukko-palvelu (maksullinen)
 - H&M:n ”lumpukeräys”
 - Kuopionkirppari.fi:n lahjoitetaan -palsta
- Lupa toimijoilta mainita ne infossa
- Tarpeelliset toimijoiden yhteystiedot listattuna infoon
- Infoon myös muistutus asukkaan vastuusta tarkistaa, mitä tavaroita kirpputorit ottavat vastaan
- Graafinen ulkoasu? Luonnos esim. Jätekukolle toteutettavaksi
 - tekstiosuus valmiiksi (kuvat teksteinä)

Talousasiat

Kokoustarjoilut 8,80€, tilitys Vesalle.

Muuta huomioitavaa

Tiedotteen asukastoimikunnasta voisi liittää marras-joulukuussa toteutettavan asukastyytyväisyyskyselyn yhteyteen.

Seuraava kokous

Seuraavan kokouksen ajankohta 26.10 klo 13, paikkana Kuopaksen toimisto. Jatketaan kierrätysinfon suunnittelua.

Kuopio 6.10.2015

Riina Raatikainen, kokouksen sihteeri