

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi	Opiskelija-asunnot Rosoneula
Päiväys	10.12.2015

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite	Opiskelija-asunnot Rosoneula Rosokuja 3 70150 Kuopio
----------------	--

Rakennusvuosi (-det)	1986
----------------------	------

Rakennusten lukumäärä	5
-----------------------	---

Asuinhuoneistojen lukumäärä	50
-----------------------------	----

Asukasmäärä	85
-------------	----

Liike- ja toimistohuoneistot	
------------------------------	--

Säännöllisesti työskenteleviä	
-------------------------------	--

Porrashuoneiden määrä	8
-----------------------	---

Hissien määrä	
---------------	--

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja	Kuopion Opiskelija-asunnot Oy
----------------------	-------------------------------

	Torikatu 15, 70110 Kuopio
--	---------------------------

Taloyhtiön hallitus/asukastoimikunta	
--------------------------------------	--

Kiinteistöön nimetty turvallisuushenkilöstö

Jari Peiponen puh. 020 734 1597

Aku Taira

Isännöitsijä

Aku Taira

Kiinteistöhuolto

Kuopas Huolto puh. 044-7640760

Huollon esimies Jari Peiponen
puh. 020 734 1597

Huoltoyhtiön päivystysnumero 044-7640760
iltaisin ja viikonloppuisin

Muut

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomainen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltäisiin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

Päivitetty 10.10.2025

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Yhteistyössä huoltomiehet ja huoltoesimies.

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Jari Peiponen

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys

(Miten ja milloin päivitetään, kuka vastaa päivityksestä)

1 kertaa vuodessa, Jari Peiponen vastaa päivityksestä.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnistaa tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa <http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma>.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja

ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuin yhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Vaaratilanne	Vaikutus
1. Tapaturmat ja sairaskohtaukset: Kaatuminen portaikossa, liukastuminen pihalla, kotitapaturmat, palovammat/sauna. Sairaskohtaukset asukkaille asunnoissa.	Tarvitaan ensiaputaitoisia asukkaita avuksi. Täytyy kutsua apua hätänumerosta 112 ja noudattaa sieltä annettavia ensiapuohjeita.
2. Murto, ryöstö ja ilkivaltatilanteet: Murto asuntoon tai yhteistiloihin. Asukkaan ryöstö kotimatalla. Ilkivalta kiinteistössä tai piha-alueella.	Ilmoitus poliisille. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen. Tarvittaessa kriisiapua vahingon kärsineelle.
3. Tulipalotilanteet, riskit kiinteistössä: Asunnoissa televisiot, jääkaapit, sähköliedet ja mikroaaltouunit / ruoanlaitto, pesukoneet WC-tiloissa, kynttilöiden ja ulkotulien polttaminen ikkunalaudalla ja parvekkeella. Yhteistiloissa saunan kiuas, pesutuvan pesukone, kuivausrumpu ja kuivauspuhallin, varastotilat, sähköpääkeskuksen sähkölaitteet, lämmönjakohuoneen säätölaitteet. Tulityöt koko kiinteistössä Tuhopolto (roska-astiat, porraskäytävät) Lasten tulitikkuleikit	Tarvitaan asukkaiden alkusammutustaitoa ja taloyhtiön / asukkaiden alkusammutusvälineitä. Poistutaan asunnoista kokoontumispaikalle, joka on taloyhtiön parkkipaikka. Hätäilmoitus hätänumeroon 112. Opastetaan palokuntaa paikalla tarvittaessa. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen. Tarvittaessa kriisiapua asukkaille.
4. Kemikaali- / kaasuvaaratilanteet: Vaarallisten kemikaalien kuljetukset läheisellä rautatiellä (ja myös Vt 5:lla) voivat aiheuttaa kaasuvaaratilanteen. Kiinteistössä ei säilytetä kemikaaleja.	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.
5. Säteilyvaaratilanne: Säteilylaskeuma ydinvoimalaonnettomuuden seurauksena tai ydinräjähdys poikkeusoloissa.	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin ja tarvittaessa väestönsuojaan. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.

6. Poikkeusolot, sotatila tai sodanuhka.	Toimitaan viranomaisten ohjeiden mukaan. Väestönsuojatila kunnostetaan, varusteet tarkastetaan.
---	---

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Toimii opiskelija-asuntolina.

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Ei ulkopuolista toimintaa.

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Huoltokirjan mukainen säännöllinen huolto- ja tarkastustoiminta.

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Ei erityisryhmiä tai poikkeavaa käyttöä.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeituksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Tarvittavat korjaukset kiinteistössä tehty ja toimintaohjeet asukkaille laadittu.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa.

Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Toimialue: 1 Lohko: 10-1

Asuminen Kuopas kiinteistöissä sen tyylistä että poikkeusoloissa normaalikäyttö päättyy. Tarvittaessa väestönsuojatilat ovat muiden lähikiinteistöjen käytössä.

4.2 Väestönsuoja

Kohteessa ei ole väestönsuojaa

LIITTYMINEN ALUEEN PELASTUSTOIMEEN

Pelastuslaitos (osoite ja puh):	
Pohjois-Savon Pelastuslaitos, Volttikatu 1 A, Kuopio, puh. 017-182 111	
Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika kohteeseen normaalioloissa:	5 min
Poikkeusolojen johtokeskus:	
Muu ylempi poikkeusolojen johtopaikka (yksikkö, lohko):	

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

Huoltokirjan mukaan vuosittain. Tarkastuksista ja huolloista vastaa huoltomies.

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

Kiinteistöjen väestönsuojat toimivat normaalioloissa varastotiloina. Väestönsuojan käyttöönotto vaiheessa tavarat siirrettävä muihin yhteistiloihin. Varastokoppien rungot purettava niiltä osin kun ne purkaantuvat ja väestönsuojan varusteet kiinnitettävä paikalleen. Käytännössä nämä toimenpiteet jäävät poikkeusoloissa kaupunginväestönsuojelu organisaation tehtäväksi koska kiinteistön normaali toiminta päättyy.

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Kuopaksen asukastiedotteissa kerrottu että pelastussuunnitelmat löytyvät nettisivuilta.

Kenelle tiedotetaan?

asukkaille tiedotetaan pelastussuunnitelmista yhtiön nettisivuilla, www.kuopas.fi

Kuinka usein tiedotetaan?

Pelastussuunnitelmat pidetään ajan tasalla nettisivuilla.

Mistä tiedotetaan?

Keskeisimmät toimintaohjeet, taloyhtiön turvapiirroksiset ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas nettisivuilla.

Miten tiedotetaan?

Nettisivuilla ja ilmoitustauluilla

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistutaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioiduiksi. Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistutaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Asukkaat voivat ilmoittaa havaitsemistaan vioista ja puutteista sähköisesti nettisivujen kautta. Huoltomiehet tekevät huoltokirjan mukaiset huollot säännöllisesti ja korjaavat niiden yhteydessä havaitut puutteet. Asukkaiden vaihtuessa huoltomiehet tekevät muuttotarkastukset jossa tarkastetaan huoneiston ja palovaroittimen kunto. Kuopaksella sopimus Pelastusopiston kanssa

opiskelijoiden palotarkastusharjoituksista joiden pohjalta saadaan palautetta kiinteistöjen kunnosta noin 4-5vuoden välein.

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Huoltomiehet tallentavat tiedot Tampuuri huoltokirjaan sähköisesti.

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Huoltomiehillä ylläpidetään tulityö- ja työturvallisuuskortti koulutusta. Pelastussuunnitelmia kehitetään myös Pelastusopiston harjoituksista saadun palautteen avulla.

5.4 Asukkaille annettava koulutus

Keskeisimmät toimintaohjeet, taloyhtiön turvapiirroksiset ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas nettisivuilla.

6. Muuta

Liitteet

Hätäilmoitusohjeet.

Toimintaohjeet tulipalossa.

Ensiapu ohjeet.

Toimintaohjeet kaasuja- ja säteilyvaara tilanteessa.