

Pelastussuunnitelma

Kiinteistön nimi Kiinteistö Oy Turontalo

Päiväys 9.12.2015

Kiinteistön/rakennuksen (rakennusten) perustiedot

Nimi ja osoite Kiinteistö Oy Turontalo
Niiralan katu 23
70600 Kuopio

Rakennusvuosi (-det) 2005

Rakennusten lukumäärä 2

Asuinhuoneistojen lukumäärä 65

Asukasmäärä 107

Liike- ja toimistohuoneistot 1

Säännöllisesti työskenteleviä 20 - 50

Porrashuoneiden määrä 2

Hissien määrä 2

Yhteystiedot

Kiinteistön omistaja Kiinteistö Oy Turontalo
Niiralan katu 23
70600 Kuopio

Taloyhtiön
hallitus/asukastoimikunta

Kiinteistöön nimetty
turvallisushenkilöstö

Jari Peiponen puh.
020 734 1597

Aku Taira

Isännöitsijä

Aku Taira

Kiinteistöhuolto

Huoltomies puh.
044-7640 760
Huollon esimies Jari
Peiponen
puh. 020 734 1597

Huoltoyhtiön
päivystysnumero
044-7640760 iltaisin
ja viikonloppuisin

Muut

Ylioppilaiden terveydenhoitosäätiö (YTHS), Kuopion Terveysasema; vastaanotto- ja terveydenhoitotiloja, potilasarkisto, henkilökunnan ruokailu- ja kokoustilat	yht. pvä:llä 215/ yö: 0 yhtäaikaisesti 20-50 henkilöä paikalla
Henkilökuntaa paikalla arkipäivisin 7.00 -16	20

Iltaisin henkilökuntaa paikalla vaihtelevasti, ei joka ilta max klo 21 saakka Iltaisin asiakkaita / potilaita paikalla	2-4 20
Asiakkaita / potilaita paikalla arkisin klo 7.45-15.30 välisenä aikana	215
-YTHS:n Varatyösuojeluvastaava Pasi Hämäläinen	puh. 046 710 6706
	puh. 0440- 561 710 tai 046 710 6721

1. Pelastussuunnitelman tiedot

Pelastussuunnittelun tavoitteena on:

- tunnistaa asuinympäristössä esiintyvät vaaratekijät
- opastaa ennaltaehkäisemään vaaratilanteiden ja vahinkojen syntymistä sekä
- opastaa toimimaan kyseiseen asuinkiinteistöön soveltuvalla tavalla erilaisissa vaaratilanteissa.

Pelastussuunnitelmaa ei laadita tai ylläpidetä pelastusviranomaista varten, vaan asuinkiinteistön ja sen asukkaiden tarpeisiin ja turvallisuuden parantamiseksi. Pelastusviranomaisen valvoo palotarkastuksien yhteyksissä muiden asioiden ohella, että lakisääteisiä velvoitteita noudatetaan. Pelastussuunnitelma määriteltyihin kohteisiin sekä sen sisältö ovat lakisääteisiä (Pelastuslaki 379/2011 ja Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta 407/2011).

Pelastussuunnitelma on rakennuskohtainen, mutta mikäli kiinteistöön kuuluu useampi samanlainen rakennus, voidaan suunnitelma tehdä kiinteistökohtaisesti.

1.1 Pelastussuunnitelman laatimis- tai päivityspäivämäärä

Laadittu 31.3.2014, päivitetty 8.6.2021

1.2 Selostus siitä, miten pelastussuunnitelma on laadittu

Yhteistyössä huoltomiehet ja huoltoesimies.

1.3 Kuka pelastussuunnitelman on laatinut

Jari Peiponen

1.4 Pelastussuunnitelmaa päivitys (Miten ja milloin päivitetään, kuka vastaa päivityksestä)

1 kertaa vuodessa, Jari Peiponen vastaa päivityksestä.

2. Kiinteistön vaaranpaikat ja riskit

Tunnistettuja vaaroja voidaan hallita ja ennaltaehkäistä. On tärkeää tunnistaa tekijät, jotka voivat johtaa vaaratilanteeseen. Näin voidaan valita keinot, joilla vaaratilanteet voidaan välttää ja niiden seurauksia rajata. Arvioinnissa voidaan käyttää riskienarviointitaulukkoa, joka on ladattavissa osoitteessa <http://www.spek.fi/Suomeksi/Varautuminen-ja-vss/Pelastussuunnitelma>.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko pelastussuunnitelmaa ja asuinkiinteistön turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajalla pohjalla, asukkaita ja kiinteistössä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja.

2.1 Mitä riskejä kiinteistössä on tunnistettu?

Vaaratilanne	Vaikutus	Toimenpiteet vaaratilanteiden ehkäisemiseksi
Tulipalo esim. viallisesta sähkölaitteesta.	Pelasta / ilmoita 0-112 / sammuta tai rajoita /opasta palokunta paikalle.	Kuopas: toimenpideohjeet porraskäytävien ilmoitustaululla. YHTS: Toimenpideohjeet kansiossa / tiedottaminen /

		<p>perehdytys.</p> <p>Kahvinkeittimet sammutetaan työvuoron päättyessä, siivooja huolehtii päivävuorossa. Eläviä kynttilöitä ei polteta ja sähkökynttilät sammutetaan työajan jälkeen. Esisammutusharjoitus ja palokoulutus Kuopion palolaitoksen kanssa 2006, seuraava harjoitus on suunniteltu vuodelle 2014. Palotarkastus 26.2.2010 pidetty.</p>
--	--	--

<p>Pahoinpitelytilanteen uhka/ Väkivaltatilanne</p>	<p>YTHS: Hälytys Pico-alert- järjestelmän kautta ja toiminta siihen laaditun erillisen ohjeen mukaan: Kuopion Terveysaseman toimintaohjeet henkilöhälytystilanteessa. Huomioidaan toiminta yleisen säätiön henkilökunnalle laaditun: Ohje pahoinpitelytilanteiden tai niiden uhan varalle (YTHS Intranet johtaja yll. Markku Kanerva)</p> <p>Nämä erilliset ohjeet liitteenä kansiossa.</p>	<p>YHTS: Koulutustilaisuus on koko henkilökunnalle henkilöturvallisuudesta häiriö- ja poikkeustilanteissa sekä väkivallan ja sen uhkan ehkäisemiseksi 17.5.06.</p> <p>Yleiset ohjeet:</p> <p>Jätä tilaa uhkaajalle / puhu selkeästi, lyhyesti, myötäile / pidä kädet näkyvässä / pysy rauhallisena / vältä tuijottamasta / älä vähättele uhkaajaa / ole joustava / älä käännä selkäsi / vältä äkkinäisiä liikkeitä / älä oikaise huumaantuneen tai sekavan harhoja / pyri tekemään hälytys huomaamatta</p> <p>Ohje kansiossa, perehtyminen</p>
<p>Varkaus- tai ryöstötapaus</p>	<p>YHTS: Hälytä 0-112 vasta kun se voi tapahtua vaaratta, onko kyseessä aseellinen vai aseeton ryöstö, huomioi tuntomerkit: ääni, erikoismerkit, apurit, pakotapa, suunta,</p>	<p>YHTS: Pysy rauhallisena / älä vastusta / hidasta toimintaa jos mahdollista / älä ärsytä tai leiki sankaria / älä</p>

	auton väri, merkki, rekisterinumero.	uhattuna hälytä Ohje kansiossa, perehtyminen.
Yleinen hälytys – yhtäjaks. nouseva ja laskeva ääni tai lyhyet äänimerkit tai kaiutus	Toimiminen yleisten ohjeiden mukaan / poikkeusoloissa siirtyminen väestönsuojaan	YHTS: Kirjalliset ohjeet kansiossa, perehtyminen Kuopas: toimenpideohjeet asuntojen siivouskomeron ovessa.
Kaasuvaaratilanne – yleinen vaaramerkki	Toimiminen yleisten ohjeiden mukaan	Kirjalliset ohjeet kansiossa, perehtyminen
Säteilyvaaratilanne – yleinen hälytysmerkki	Toimiminen yleisten ohjeiden mukaan	Kirjalliset ohjeet kansiossa, perehtyminen

Onnettomuus tai sairaskohtaus	Toiminta ohjeen mukaan, hätänumero 0-112	Ohjeet kansiossa. Säännöllisin väliajoin tapahtuvat harjoitukset. Elvytyskoulutus suunnitteilla v:lle 2014.
Pommiuhka	Kirjallinen ohje uhkakirjeen ja uhkasoiton varalle	
Vahingonteko	YHTS: Rakennuksessa on murtohälytysjärjestelmä. Murtohälytys ISS, ilmoitus poliisille	Ohjeet kansiossa, perehtyminen, koulutustilaisuus
Sähkö-, vesi- ja lämpökatkokset	Ilmoitus Kuopaksen huoltomiehelle tai päivystysnumeroon päiv. aikana	Ovien / lukkojen kunnosta huolehtiminen jokaisen vastuulla.

Poistumista ohjaa tarvittaessa	YHTS: PicoAlert´in kautta ns. oranssi hälytys eli poistumiskäsky. Poistu rauhallisesti Niiralankadun puolelta huoltoaseman pihalle. Lukitse ovesi ja muut ovet. Ohjaa asiakkaat ulos. Esimiehet / suojeluvastaavat selvittävät onko koko henkilökunta poistunut kiinteistöstä
--------------------------------	--

	ja huolehtivat palokunnan ja poliisin kutsumisesta paikalle. KUOPAS: huoltomies/päivystäjä
Poistumistiet ja varatiet Onko niille esteetön pääsy?	Poistumisteille turvataan vapaa ulospääsy.
Rakennuksesta poistuttaessa asukkaiden kokoontumispaikka ja varapaikka	YTHS:n asiakkaat ja henkilökunta poistuvat pääsisäänkäynnistä Niiralankadun puolelta tai ellei mahdollista sisäpihan puolelta rappukäytävän kautta. Kokoontumispaikkana on Niiralankadulla huoltoaseman piha.
Sisälle suojautuminen	Väestönsuoja B rappu, alakerta. Avain on päivystävällä huoltomiehellä.

Palo- ja sammutustehtävien vastuhenkilö	YTHS: Suojeluvastaava, YTHS Pasi Hämäläinen KUOPAS: viranomaiset
Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	YTHS:n osalta palo- pelastussuunnitelman päivittäminen vuosittain, koulutukset tarp. mu ohjeistukset. KUOPAS: viranomaiset
Toiminta sammutus- ja pelastustilanteessa	Pelasta, ilmoita 0-112, sammuta tai rajoita palon sulkemalla muihin tiloihin johtavat aukot ja ov opasta palokunta paikalle KUOPAS: viranomaiset

TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS

Henkilön nimi, osoite ja turvallisuuskoulutus	Puh. nro koti/työ
YTHS: Suojeluvastaava Pasi Hämäläinen	046 710 6706
ISS ISS Palvelupäällikkö Timo Partanen ISS Turvatekniikka Kirsi Rautiainen ISS Piirivartija (Piiri 1) tarkastaa hälytykset (hälytykset päällä arkisin klo 21-6 ja viikonloppuisin) numero on käytössä 24 tuntia Hälytyskeskus 24 tuntia	040-515 7932 020 515 7918 040-583 2075 020 515 9100

KUOPAS:	
Toimitusjohtaja, isännöitsijä, turvallisuuspäällikkö Tuula Vartiainen	0400-504 534
KUOPAS, päivystysaika ja viikonloput	044-764 0760
Huoltomies (sähkölukot/muutokset)	044-764 0765
Huollon työnjohtaja Jari Peiponen	045-232 0095
Muu turvallisuushenkilöstö (mm. suojan hoitaja, ensiapu- ja sammutustaitoiset):	
YTHS:	
Ulla Ågren, YTHS Kuopion tpy:n johtaja	046 710 6721 0440-561 710
Liisa Saarelainen, lääkäri	046 710 6723
Pasi Lampela, lääkäri	046 710 6725
Pasi Hämäläinen, hammaslääkäri suojeluvastaava	046 710 6706
Väestönsuojan avain: Huoltomies	044-764 0766
Päivystävä huoltomies	044-764 0760

KUOPAS: Tiedottaminen asukkaille hoidetaan Kuopaksen kotisivuilla, www.kuopas.fi

YTHS:Tiedottaminen YTHS:N henkilökunnalle :

YTHS:N johtoryhmän kokouksessa ja henkilökuntakokouksessa, tpy:n kotisivuilla

Asukkaille tiedotetaan pelastussuunnitelmasta Kuopaksen kotisivuilla.

YTHS:n Palo – pela kansio toimistossa / suunnitelma tpy:n kotisivuilla.

Asukkaat : Ei järjestetä turvallisuusopetusta asukkaiden nopean vaihtuvuuden vuoksi .

YTHS: turvallisuuskoulutus uhkatilanteen hallinnasta viimeksi 17.5.2006. Seuraava koulutus sovitaan tarpeen mukaan. Palokoulutus viimeksi 2007.

Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään talossa. Toinen kappale ilman liitteitä (tai yhteenveto suunnitelmasta) lähetetään alueen pelastusviranomaiselle (pelastuslaitokselle). Suunnitelma tarkistetaan vuosittain ja muutokset ilmoitetaan viranomaiselle. Suunnitelma tarkistettu viimeksi:

- Tehty maaliskuussa 2006
- Tarkastettu 18.6.2007
- Tarkastettu 26.2.2010
- Tarkastettu 3.4.2014

Lisätietoja talosuojelusta ja turvallisuuskoulutuksesta saa alueen pelastuslaitokselta tai pelastusliitosta (nimi, osoite ja puh.):

- Pohjois-Savon pelastuslaitos (017) 182 111, os. Volttikatu 1A, 70150 Kuopio
päivystävä palomies p.044 718 8115
- Poikkeusolojen johtokeskus: Kaupungin johtokeskus Niiralankatu 28

Vaaratilanne	Vaikutus
1. Tapaturmat ja sairaskohtaukset: kaatuminen portaikossa, liukastuminen pihalla, kotitapaturmat, palovammat/sauna. Sairaskohtaukset asukkaille asunnoissa	Tarvitaan ensiaputaitoisia asukkaita avuksi. Täytyy kutsua apua hätänumerosta 112 ja noudattaa sieltä annettavia ensiapuohjeita.
2. Murto, ryöstö ja ilkivaltatilanteet: murto asuntoon tai yhteistiloihin	Ilmoitus poliisille. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen.

asukkaan ryöstö kotimatalla ilkivalta kiinteistössä tai piha-alueella	Tarvittaessa kriisiapua vahingon kärsineelle.
3. Tulipalotilanteet, riskit kiinteistössä: asunnoissa televisiot, jääkaapit, sähköliedet ja mikroaaltouunit / ruoanlaitto, pesukoneet WC-tiloissa, kynttilöiden ja ulkotulien polttaminen ikkunalaudalla ja parvekkeella. yhteistiloissa saunan kiuas, pesutuvan pesukone, kuivausrumpu ja kuivauspuhallin, varastotilat, sähköpääkeskuksen sähkölaitteet, lämmönjakohuoneen säätölaitteet tulityöt koko kiinteistössä tuhopolto (roska-astiat, porraskäytävät) lasten tulitikkuleikit	Tarvitaan asukkaiden alkusammutustaitoa ja taloyhtiön / asukkaiden alkusammutusvälineitä. Poistutaan asunnoista kokoontumispaikalle, joka on taloyhtiön parkkipaikka. Hätäilmoitus hätänumeroon 112. Opastetaan palokuntaa paikalla tarvittaessa. Vahinkoilmoitus Kuopas/ Jari Peiponen. Tarvittaessa kriisiapua asukkaille.
4. Kemikaali- / kaasuvaaratilanteet: vaarallisten kemikaalien kuljetukset läheisellä rautatiellä (ja myös Vt 5:lla) voivat aiheuttaa kaasuvaaratilanteen. kiinteistössä ei säilytetä kemikaaleja	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.
5. Säteiluvaaratilanne: säteilylaskeuma ydinvoimalaonnettomuuden seurauksena tai ydinräjähdys poikkeusoloissa	Vaarasta varoitetaan yleisellä vaaramerkillä. Suojaudutaan sisätiloihin ja tarvittaessa väestönsuojaan. Ikkunat, ovet kiinni, ilmanvaihto tukitaan. Lisätietoa ja ohjeita radiosta ja tv:stä.
6. Poikkeusolot, sotatila tai sodanuhka.	Toimitaan viranomaisten ohjeiden mukaan. Väestönsuojatila kunnostetaan, varusteet tarkastetaan.

Kiinteistössä harjoitettu toiminta

Toimii opiskelija-asuntoina.

Kiinteistön ulkopuolinen toiminta

Ylioppilaiden terveydenhoitosätiö (YTHS), Kuopion
Terveysasema;

vastaanotto- ja terveydenhoitotiloja, potilasarkisto,
henkilökunnan ruokailu- ja kokoustilat

2.2 Selostus, miten riskit ja vaaranpaikat on kartoitettu

Huoltokirjan mukainen säännöllinen huolto- ja tarkastustoiminta.

2.3 Onko kiinteistössä sellaisia toimijoita, jotka tulee erityisesti ottaa huomioon vaaratilanteissa?

Ei erityisryhmiä tai poikkeavaa käyttöä.

3. Vaarojen ja riskien ennaltaehkäisy

Lähtökohtaisesti asumiseen liittyvät riskit pyritään ennaltaehkäisemään. Osa ennaltaehkäisystä on kiinteistön omistajan vastuulla, mutta käyttäjien ohjeistuksella on myös suuri merkitys.

Ennaltaehkäisyllä tarkoitetaan toimintamalleja ja keinoja, joilla mahdollisia vaaratilanteita voidaan välttää tai todennäköisyyttä pienentää.

3.1 Mihin toimenpiteisiin tunnistettujen riskien osalta on ryhdytty?

Tarvittavat korjaukset kiinteistössä tehty ja toimintaohjeet asukkaille laadittu.

3.2 Mitä ohjeita kiinteistön asukkaille on annettu vaarojen ja riskien ennaltaehkäisemiseksi?

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4. Omatoiminen varautuminen poikkeusoloihin

Poikkeusolojen syynä voi olla esimerkiksi erityisen vakava tapahtuma tai suuronnettomuus, joihin liittyy huomattava välitön tai välillinen uhka ihmisten hengelle tai terveydelle ja omaisuudelle. Poikkeusoloihin johtava suuronnettomuus voi kehittyä tunneissa tai vuorokausissa. Sotilaallisen kriisin ei odoteta kehittyvän hetkessä.

Poikkeusoloissa ovat olemassa samat vaarat ja uhat kuin normaalioloissakin. Näiden lisäksi muut uhat voivat lisääntyä tai korostua. Olosuhteet ovat todennäköisesti haastavammat kuin normaalioloissa. Myöskään viranomaispalvelut eivät ole samalla tasolla kuin normaaliaikana, joten asukkaiden on toimittava omatoimisesti ja itsenäisemmin.

Poikkeusoloissa yksittäiset kiinteistöt liitetään osaksi pelastustoimen johtamaa väestönsuojelujärjestelmää. Tällöin asukkaita voidaan valmiuslain mukaisin valtuuksin määrätä työvelvollisiksi väestönsuojelutehtäviin, kuten kiinteistökohtaisiin ensiapu-, raivaus- ja sammutustehtäviin. Lisäksi keskeinen tehtävä on asukkaiden suojaaminen väestönsuojaan tai sisätiloihin viranomaisten ohjeiden ja määräysten mukaisesti.

Normaalioloissa asuinkiinteistöjen vastuulla on ylläpitää omaa valmiuttaan sekä huolehtia siitä, että esimerkiksi väestönsuoja on varusteltu oikein ja toimintakuntoinen.

4.1 Väestönsuojelun järjestelyt kiinteistössä

Toimialue : 1 Lohko: 10-1

Asuminen Kuopas kiinteistöissä sen tyylistä että poikkeusoloissa normaalikäyttö päättyy. Tarvittaessa väestösuojatilat ovat muiden lähikiinteistöjen käytössä.

4.2 Väestönsuoja

Väestönsuojan sijainti kiinteistössä:

B-portaan kellarikerroksessa.

Suojaluokka: S1, 2kpl	Suojapaikkoja:
Pinta-ala: 78m2 ja 42m2	Suojan puhelinnumero: 017-2622563
Suojan käyttöön perehtynyt henkilö (nimi, yhteystiedot):	
Jari Peiponen, puh. 045-2320 095	
Suoja on tarkastettu ja huollettu viimeksi:	
2005	
Väestönsuojan tyhjentäminen ja kuntoon laitto poikkeusoloissa on suunniteltava etukäteen. Tyhjentämissuunnitelma ja koska se on hyväksytty yhtiökokouksessa:	
Kuopas huolto vastaa	
Muun lähimmän yleisen väestönsuojan osoite:	
Kotkankallion suoja, Niirala.	

ALKUSAMMUTUSKALUSTO	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Käsisammutin	YHTS: 3 KUOPAS: 10			
Paloposti	YHTS: 2 KUOPAS: 2			

Sammutuspeite	2Yths (keittiö ja välinehuolto)			
RAIVAUSKALUSTO	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
vss-materiaalissa	1 erä			
HENKILÖSUOJAIMET	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
vss-materiaalissa	1 erä			
ENSIAPUTARVIKKEET	Määrä	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Elvytyspakki, infuusionlaittovälineet, o2-pommi, anafylaksiatarjotin	YTHS, toimenpid ehuone			
sidontatarvikkeita	YTHS			
vss-materiaalissa	1 erä			

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI	Ohjeellinen määrä alkavaa 100 asukasta kohti	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Suojanaamari + vss-suodatin	2			
Suojakypärä	2			
Suojalasit	2			
Ensiapulaukku + suojasidepakkaus	1			
Ensiside	2			
Joditabletit	2/asukas			
Huopa tai lämpöpeite	1			
Säteilymittari (annosnopeutta ja annosta mittaava), yksi/kiinteistö, vain yli sadan asukkaan taloihin	1 /kiinteistö			
Opaskirja talosuojelusta	2			
VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI	Määrä/ suoja	Taloon tarvittava määrä	Talossa oleva materiaali	Puute
Hankitaan jokaiseen väestön-suojaan.				
Paarit + kantohihnat	1			
Vedensäilytysaine , vesisäiliön tilavuuden mukaan				
Rautakanki	1			
Suojan merkitsemiskilpisarja	1			
Käsivalaisin	2			
Sankoruisku	1			

Suojan työkalut

pajavasara , katkaisutaltta , piikkitaltta , voimaleikkuri , veistokirves , kenttä-lapio
sorkkarauta , käsisaha , rautasaha + viisi varaterää , jakoavain , ruuvitaltta ,
ristipääruuvitaltta , vasara , nauloja , puukko , pelastusköysi

Puuttuvan materiaalin hankinta:

Kuopas huolto hankkii tarvittaessa.

Kiinteistössä on vss-tarvikelaatikko, joka sisältää tarvittavan materiaalin

Talossa oleva muu suojelutoimintaan käyttökelpoinen materiaali:

Kiinteistönhoidossa tarvittavaa materiaalia ja välineitä voidaan käyttää suojelutoimintaan

4.3 Selostus väestönsuojan omatoimisesta tarkastuksesta

Huoltokirjan mukaan vuosittain. Tarkastuksista ja huolloista vastaa huoltomies.

4.4 Onko väestönsuojalle tehty käyttöönottosuunnitelma

Kiinteistöjen väestösuojat toimivat normaalioloissa varastotiloina. Väestönsuojan käyttöönotto vaiheessa tavarat siirrettävä muihin yhteistiloihin. Varastokoppien rungot purettava niiltä osin kun ne purkaantuvat ja väestönsuojan varusteet kiinnitettävä paikalleen. Käytännössä nämä toimenpiteet jäävät poikkeusoloissa kaupunginväestönsuojelu organisaation tehtäväksi koska kiinteistön normaali toiminta päättyy.

4.5 Toimintaohjeet erilaisia onnettomuuksia ja vaaratilanteita varten

Kaikkia riskejä ei pystytä ennaltaehkäisemään, siksi asukkaille ja kiinteistössä työskenteleville tulee antaa ohjeet vaaratilanteissa toimimiseen. Lähtökohtana ohjeistukselle ovat riskienarvioinnin tulokset.

Keskeistä on, että asukkaat ja kiinteistössä työskentelevät osaavat:

- tunnistaa vaaratilanteen
- pelastaa itsensä
- hälyttää apua
- auttaa vaarassa olevia.

Lisäksi asukkaiden ja kiinteistössä työskentelevien on hyvä hallita alkusammutus ja hätäensiapu.

Toimintaohjeissa on hyvä huomioida myös vaaratilanteiden jälkihoito ja niissä tarvittavat neuvot ja apu. Esimerkkejä näistä on koottu liitteeseen.

Kiinteistön turvallisuushenkilöstöllä voi olla oma toimintaohjeistuksensa vaaratilanteiden varalta. Ohjeet voivat koskea myös hallitusta tai asukastoimikuntaa tai muuta vastaavaa toimielintä ja isännöitsijää sekä kiinteistönhoitajaa.

4.6 Mitä ohjeita asukkaille ja kiinteistössä säännöllisesti työskenteleville on annettu?

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4.7 Kiinteistön sisäiset (hallituksen / turvallisuustiimin / asukastoimikunnan) toimintaohjeet

Keskeisimmät toimintaohjeet löytyvät asukkaille pelastussuunnitelman liitteenä.

4.8 Viestintä

Jokaisella asukkaalla sekä kiinteistössä työskentelevällä on oikeus perehtyä pelastussuunnitelmaan. Keskeistä kuitenkin on, että kaikki asianosaiset tuntevat annetut ohjeet vaaratilanteiden ennaltaehkäisemiseksi sekä toimintaohjeet niiden varalta.

Tähän kirjataan selostus siitä, miten pelastussuunnitelmasta viestitään asukkaille ja toiminnanharjoittajille ja muille asianosaisille.

Kuka tiedottaa?

Kenelle tiedotetaan?

asukkaille tiedotetaan pelastussuunnitelmista yhtiön nettisivuilla, www.kuopas.fi

Kuinka usein tiedotetaan?

Pelastussuunnitelmat pidetään ajan tasalla nettisivuilla.

Mistä tiedotetaan?

Keskeisimmät toimintaohjeet, taloyhtiön turvapiirroksot ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas nettisivuilla.

Miten tiedotetaan?

nettisivuilla

5. Pelastussuunnitelman ylläpito

Turvallisuuden säännöllinen seuranta ja pelastussuunnitelman säännöllinen päivittäminen ovat asumisturvallisuuden perusedellytyksiä. Kun pelastussuunnitelmaa arvioidaan säännöllisesti, varmistetaan siitä, että tiedot pysyvät ajan tasalla ja mahdolliset sattuneet vaaratilanteet tai muut turvallisuuspuutteet tulevat huomioiduiksi.

Turvallisuustilanteen kartoitusta varten onkin hyvä luoda raportointikäytäntö.

Osa turvallisuuden kehittämistä on turvallisuushenkilöstön koulutus. Riittävällä ja säännöllisellä koulutuksella varmistetaan siitä, että turvallisuutta osataan kehittää ja tarvittaessa vaaratilanteissa löytyy auttajia myös omasta takaa.

5.1 Miten turvallisuustilannetta seurataan ja miten ja kenelle havaitut turvallisuuspuutteet tai vaaratilanteet raportoidaan?

Asukkaat voivat ilmoittaa havaitsemistaan vioista ja puutteista sähköisesti nettisivujen kautta. Huoltomiehet tekevät huoltokirjan mukaiset huollot säännöllisesti ja korjaavat niiden yhteydessä havaitut puutteet. Asukkaiden vaihtuessa huoltomiehet tekevät muuttotarkastukset jossa tarkastetaan huoneiston ja palovaroittimen kunto. Kuopaksella sopimus Pelastusopiston kanssa opiskelijoiden palotarkastusharjoituksista joiden pohjalta saadaan palautetta kiinteistöjen kunnosta noin 4-5vuoden välein.

5.2 Miten saadut tiedot talletetaan ja arvioidaan?

Huoltomiehet tallentavat tiedot Tampuuri huoltokirjaan sähköisesti.

5.3 Pelastussuunnittelusta tai turvallisuustehtävistä vastaavien koulutus

Huoltomiehillä ylläpidetään tulityö- ja työturvallisuuskortti koulutusta. Pelastussuunnitelmia kehitetään myös Pelastusopiston harjoituksista saadun palautteen avulla.

5.4 Asukkaille annettava koulutus

Keskeisimmät toimintaohjeet, taloyhtiön turvapiirrokset ja pelastussuunnitelmat nähtävillä Kuopas nettisivuilla.

6. Muuta

Liitteet

Hätäilmoitusohjeet.

Toimintaohjeet tulipalossa.

Ensiapu ohjeet.

Toimintaohjeet kaasu-ja säteilyvaara tilanteessa.