

Tässä vastuutaulukossa määritellään Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n kiinteistöissä asuvien asukkaiden vastuulla olevat kunnossapidon tehtävät. Asukas vastaa ns. huolellisen asukkaan periaatteen mukaisesti asunnon pienistä huoltotöistä ja tuottamuksellisista tapauksista. Koti-irtaimiston vakuuttamisesta vastaa asukas harkintansa mukaan omalla kustannuksellaan.

Korvausvastuuhinnasto: [www.kuopas.fi](http://www.kuopas.fi) / Asukkaille / Asukkaan opas / Korvausvastuuhinnasto

### RAKENNUSTEN RUNKO

- Parvekkeen puhtaanapito ja lumen luonti sekä vedenpoistoaukkojen puhdistus ja auki pito.

### PINTARAKENTEET

- Asunnon märkätilojen pintojen kunnan tarkkailu ja havaituista vioista ilmoittaminen huoltomiehelle.

### KALUSTEET JA VARUSTEET

- Asunnon astianpesukoneen varauskaapin irrotus ja takaisin kiinnitys. Astianpesukoneen asennustyön ja poiston tulee tehdä LV-alan ammattilainen. Pyykinpesukoneen saa asentaa ja poistaa itse. Pyykinpesukone ja astianpesukone poistetaan asunnosta pois muutettaessa.

### PALVAROITIN JA PALVAROITUNJÄRJESTELMÄ

- Asunnon palvaroittimen paristojen hankinta ja vaihtaminen. Paristojen vaihtaminen ei ole tarpeellista kohteissa, joissa on palvaroitinjärjestelmä.
- Tarkista huoneistosi palvaroittimen tyyppi: [Kuopas.fi](http://Kuopas.fi) / Asukkaille / Asukkaan opas / Asunnon kunnossapito
- Normaalin palvaroittimen hälytyksen voit sammuttaa itse. Palvaroitinjärjestelmän laukaisu aiheuttaa aina korvausvastuutaulukon mukaisen ylimääräisen tarkastuskäynnin (70€).

### LAITTEET JA KONEET

- Asunnon jääkaapin sulamisvesiputken sekä kylmäkalusteiden lauhduttimien puhdistus.
- Asunnon pakastimen ja pakastelokeroiden sulatus.
- Keittiökaapin astianpesukoneelle tarkoitettujen tulo- ja poistoputkien tulppaaminen koneita poistettaessa.

### LVIS-KALUSTEET JA VARUSTEET

- Asunnon hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu ja niistä ilmoittaminen huoltomiehelle.
- Asunnon hajulukkojen ja lattiakaivojen puhtaanapito.
- Asunnon ilmastoinnin tulo- ja poistoventtiilin puhdistus.
- Asunnon liesituulettimen tai -kuvun suodattimen sekä ilmastoinnin korvausilmaventtiilien • suodattimien puhdistus.
- Asunnon hehkulamppujen, loisteputkien ja sytyttimien sekä sulakkeiden hankinta ja vaihtaminen. Erikoisvalaisimet (esim. uuni ja jääkaappi) ilmoitetaan huoltomiehelle.

