

ASUKKAIDEN KOKOUS

Aika: 19.10.2020 kello 16-16.54

Paikka: TEAMS etäkokous

ASIAT:

1. Kokouksen avaus

Kuopaksen toimitusjohtaja Aku Taira avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Läsnäolijat: Meri Kauppinen Myllärintie 32, Jari Holopainen Rosokuja 3, Anna-Reetta Suhonen Torikatu 15, Pauliina Ryökäs Pyöräkatu 7, Godswill Ikegbu Petkelkuja 3 B, Swetha Pala Metsurintie 4, Nanni Luukko Hermannin aukio 1

Godswill Ikegbu poistui 16:05

Swetha Pala poistui 16:08

2. Kokouksen järjestäytyminen

Päätös: Valittiin kokouksen
- puheenjohtajaksi Aku Taira
- sihteeriksi Atte Koskela
- äänenlaskijoiksi ja pöytäkirjan tarkastajiksi (2): Anna-Reetta Suhonen, Pauliina Ryökäs

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksesta on lähetetty kutsu sähköpostitse 8.10.2020.

Poikkeustilanteen takia kokous järjestetään etänä.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Esityksen tekeminen yhtiökokoukselle asukkaiden edustajasta yhtiön hallituksessa

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy:n yhtiöjärjestyksen 6 § mukaan: "Yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii sen hallitus, johon kuuluu (9) varsinaista jäsentä. Kahden hallituksen jäsenen tulee olla yhtiön omistamissa tai hallitsemisissa asunnoissa asuvia opiskelijoita."

Anna-Reetta Suhonen jatkaa Kuopaksen hallituksessa toisena asukasjäsenenä.

Anna-Reetta Suhonen esitteli Kuopaksen hallituksen toimintaa.

Asukkaiden kokous päätti esittää asukkaiden edustajaksi Pauliina Ryökästä

5. Asukastoimikunnan asettaminen

"Asukkaiden kokous voi valita asukastoimikunnan tai useampia asukastoimikuntia. Jos kokous valitsee useampia asukastoimikuntia, tulee sen määrätä niiden toimialueista." (Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 649/1990 7§ 1. mom.) "Asukastoimikunta valitaan kulloinkin enintään kahdeksi vuodeksi sen mukaan mitä toimikauden



pitämisestä päätetään asukkaiden kokouksessa. Asukkaiden kokous päättää myös jäsenten lukumäärästä ja valintatavasta.” (Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 649/1990 8§ 1. mom.)

”Asukastoimikunnan tehtävänä on:

- 1) osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto vuokranmääritysyksikköön kuuluvien talojen talousarvioesityksestä sekä vuokranmääritysesityksestä;
- 2) tehdä esityksiä ja neuvotella vuosittain talousarvioon sisällytettävistä korjaustoimenpiteistä;
- 3) osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto pitkänajan korjaussuunnitelmista;
- 4) osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto pitkänajan rahoitussuunnitelmista;
- 5) tehdä esityksiä, neuvotella ja antaa lausunto huoltosopimuksen sisällöstä, hoitojärjestelmästä sekä isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämisestä;
- 6) valvoa asukkaiden ja muiden huoneistojen haltijoiden yhteiseen lukuun hoito, huoltoja korjaustoimenpiteiden suorittamista;
- 7) päättää järjestyssääntöjen sisällöstä;
- 8) edistää asumiseen liittyvien erimielisyyksien ratkaisemista ja tarvittaessa toimia sovittelijana häiriötapauksissa;
- 9) päättää yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteista ja valvoa niiden noudattamista;
- 10) päättää yhteisten askartelu- ja kerhohuoneiden ja vastaavien tilojen käytöstä sekä talkoiden ja muiden vastaavien yhteisten tilaisuuksien järjestämisestä;
- 11) päättää toimikunnan päätettäväksi siirretystä asiasta tai toimeenpanna sen tehtäväksi annettu asia edellyttäen, että asukastoimikunta on valmis ottamaan sen vastaan; sekä
- 12) tehdä esitys, neuvotella ja antaa lausunto muista vuokranmääritysyksikköön kuuluvia taloja koskevista asioista.”

(Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 649/1990 10§)

Asukkaiden kokouksessa 10.4.2002 päätettiin perustaa yksi asukastoimikunta.

Asukastoimikunnan perustamisesta päätettiin seuraavaa: haetaan asukastoimikunnan jäseniä lokakuun 2020 loppuun saakka.

6. Tiedotus yhtiön asioista

Toimitusjohtaja esitteli Kuopaksen avaintietoja vuosilta 2018-2019. Kuopas on myynyt 2018-2019 useita kiinteistöjä, joissa on ollut paljon soluasuntoja. Vanhat isot solukohteet ovat olleet vähällä käytöllä, mikä on vaikuttanut negatiivisesti yhtiön käyttöasteeseen. Yhtiö on kilpailuttanut ulkoalueiden hoitotyöt, josta syntyi säästöjä.

Lisäksi esiteltiin 2021 budjetti, joka on laadittu siten, että vuokrankorotusta ei tulla tekemään vuodelle 2021. Hallitus päättää korotuksesta 20.10.2020.

Käynnissä on kolme rakennushanketta, joista kaksi Puijonlaaksossa, Taivaanpankontiellä ja toinen Ahkiotiellä. Taivaanpankko helmikuussa ja Ahkio huhtikuussa. Vajaat 200 uutta yksiötä. Kolmas kohde on Minna Canthin kadulla, johon valmistuu 50 yksiötä 2022 kesällä. Vuokrat tulevat asettumaan uusissa yksiöissä n. 400-450 euroon. Asunnot ovat kooltaan 24-31 neliöisiä.

Kuopas neuvottelee hankkeesta kampusalueelle, jonne olisi tarkoitus rakentaa vajaat 300 asuntoa.

7. Muut asiat

Ei ollut.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 16.54



Allekirjoitukset:



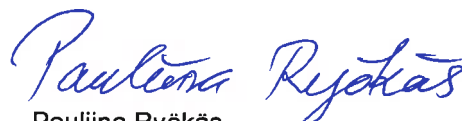
Aku Taira
puheenjohtaja



Atte Koskela
sihteeri



Anna-Reetta Suhonen
pöytäkirjan tarkastaja



Pauliina Ryökäs
pöytäkirjan tarkastaja

