

ASUKKAIDEN KOKOUS

Aika: 15.4.2021 kello 16 – 16.38

Paikka: TEAMS etäkokous

ASIAT:

1. Kokouksen avaus

Kuopaksen toimitusjohtaja Aku Taira avasi kokouksen ja toivotti läsnäolijat tervetulleiksi.

Läsnäolijat: Markus Räsänen (Taivaanpankontie 15), Aku Taira (Kuopas, toimitusjohtaja), Atte Koskela (Kuopas, hallinto- ja kehittämisspäällikkö)

2. Kokouksen järjestäytyminen

Päätös: Valittiin kokouksen
- puheenjohtajaksi Aku Taira
- sihteeriksi Atte Koskela
- äänenlaskijoiksi ja pöytäkirjan tarkastajiksi (1): Markus Räsänen

3. Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksesta on lähetetty kutsu sähköpostitse

Poikkeustilanteen takia kokous järjestettiin etänä.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

4. Asukasedustajat yhtiön hallituksessa

Yhtiökokouksen nimeämät asukkaiden edustajat Anna-Reetta Suhonen ja Pauliina Ryökäs jatkavat yhtiön hallituksessa kautiensa loppuun saakka.

5. Asukastoimikunnan asettaminen

"Asukkaiden kokous voi valita asukastoimikunnan tai useampia asukastoimikuntia. Jos kokous valitsee useampia asukastoimikuntia, tulee sen määrätä niiden toimialueista." (Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 649/1990 7§ 1. mom.) "Asukastoimikunta valitaan kulloinkin enintään kahdeksi vuodeksi sen mukaan mitä toimikauden pituudesta päätetään asukkaiden kokouksessa. Asukkaiden kokous päättää myös jäsenten lukumäärästä ja valintatavasta." (Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 649/1990 8§ 1. mom.)

"Asukastoimikunnan tehtävänä on:

- 1) osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto vuokranmääritysyksikköön kuuluvien talojen talousarvioesityksestä sekä vuokranmääritysesityksestä;
- 2) tehdä esityksiä ja neuvotella vuosittain talousarvioon sisällytettävistä korjaustoimenpiteistä;
- 3) osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto pitkänajan korjaussuunnitelmista;
- 4) osallistua valmisteluun, neuvotella ja antaa lausunto pitkänajan rahoitussuunnitelmista;
- 5) tehdä esityksiä, neuvotella ja antaa lausunto huoltosopimuksen sisällöstä, hoitojärjestelmästä sekä isännöinnin ja huoltotehtävien järjestämisestä;
- 6) valvoa asukkaiden ja muiden huoneistojen haltijoiden yhteiseen lukuun hoito, huoltoja korjaustoimenpiteiden suorittamista;
- 7) päättää järjestyssääntöjen sisällöstä;



- 8) edistää asumiseen liittyvien erimielisyyksien ratkaisemista ja tarvittaessa toimia sovittelijana häiriötapauksissa;
 - 9) päättää yhteisten autopaikkojen, saunojen, pesutupien ja vastaavien tilojen vuokraus- ja jakamisperiaatteista ja valvoa niiden noudattamista;
 - 10) päättää yhteisten askartelu- ja kerhohuoneiden ja vastaavien tilojen käytöstä sekä talkoiden ja muiden vastaavien yhteisten tilaisuuksien järjestämisestä;
 - 11) päättää toimikunnan päätettäväksi siirretystä asiasta tai toimeenpanna sen tehtäväksi annettu asia edellyttäen, että asukastoimikunta on valmis ottamaan sen vastaan; sekä
 - 12) tehdä esitys, neuvotella ja antaa lausunto muista vuokranmääritysyksikköön kuuluvia taloja koskevista asioista.”
- (Laki yhteishallinnosta vuokrataloissa 649/1990 10§)

Asukastoimikunnan perustamisesta päätettiin seuraavaa: Haetaan asukastoimikuntaan jäseniä kahden viikon ajan Kuopaksen sosiaalisen median kanavien kautta. Mikäli halukkaita ei ilmoitaudu tarpeeksi, päätettiin ettei asukastoimikuntaa perusteta.

6. Tiedotusta yhtiön asioista

Toimitusjohtaja esitteli Kuopaksen tilinpäätökseen liittyviä avaintietoja vuosilta 2019-2020.

Vuokria ei ole korotettu vuosille 2020 eikä 2021.

Käynnissä on kolme rakennushanketta, joista kaksi Puijonlaaksossa, Taivaanpankontiellä ja toinen Ahkiotiellä. Taivaanpankko on valmistunut helmikuussa 2021 ja Ahkio valmistuu huhtikuussa. Näihin kohteisiin valmistuu yhteensä vajaa 200 kpl yksiöitä. Kolmas kohde on Minna Canthin kadulla, johon valmistuu 52 yksiötä 2022 kesällä. Vuokrat asettuvat Puijonlaakson uusissa yksiöissä n. 400-470 euroon. Asunnot ovat kooltaan 24-31 neliöisiä.

Kuopas neuvottelee edelleen hankkeesta kampusalueelle, jonne olisi tarkoitus rakentaa vajaat 300 asuntoa.

Kokouksessa käytiin läpi yhtiön toteuttamia vastuullisuus- ja resurssiviisaustoimenpiteitä: uudet kolme kohdetta ovat korkeinta A-energialuokkaa, kohteisiin tulee aurinkopaneelit katolle, kohteiden kylpyhuoneiden lattialämmitystä ohjaa keinoäly. Yhtiön hiilijalanjäljenlaskentaraaportin tulokset ovat tulossa alkukesästä, koko Kuopaksen käyttämä sähkö ja lämpö on tuotettu uusiutuvista energianlähteistä vuodesta 2019 lähtien, yhteiskäyttöinen sähköauto on ollut asukkaiden käytettävissä vuonna 2020.

Hallinto- ja kehittämispäällikkö Atte Koskela esitteli yhtiössä viime aikoina kehitettyjä sähköisiä palveluja.

7. Muut asiat

Ei ollut.

8. Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.38.

Allekirjoitukset:



Aku Taira
puheenjohtaja



Atte Koskela
sihteeri



Markus Räsänen
pöytäkirjan tarkastaja

