

VUOKRALAISEN VASTUULLA

- Asunnon siivous ja puhtaanapito
- Parvekkeen siisteys ja puhtaanapito sekä lumen poisto parvekkeelta
- Palovaroittimen testaaminen ja pariston vaihtaminen
- Ilmoittaminen havaituista vioista vesi- ja sähkökalusteissa
- Lieden siistiminen ja asianmukainen käyttö
- Jääkaapin puhdistus ja sulatus
- Pattereiden puhdistus
- Poistoilmaventtiilien ja liesikuvun suodattimen säännöllinen puhdistus
- Asunnon astianpesukoneen varauskaapin irrotus ja takaisin kiinnitys
- Asunnon hajulukkojen ja lattiakaivojen puhtaanapito
- Asunnon ilmastoinnin tulo- ja poistoventtiilin pudistus
- Asunnon liesituulettimen tai -kuvun suodattimien sekä ilmastoinnin korvausilmaventtiilien suodattimien puhdistus
- Asunnon hehkulamppujen, loisteputkien ja sytyttimien vaihtaminen (poislukien uuni ja jääkaappi)



KIINTEISTÖHUOLLON AMMATTILAINEN

**Kuopion
Huoltotrio**

huoltotrio.fi

**SÄHKÖASENNUKSET,
AURINKOPANEELIT JA KESKUSVALMISTUS**



100 Sähkö Suomi Oy

**Yli 30 vuoden
kokemuksella**

0400 277 477 | www.100sahko.fi

ASUNNON KUNNOSSAPITO

Asunnon siivous kuuluu asukkaalle. Alla olevia ohjeita noudattamalla asunto pysyy siistinä ja välttyt siivouslaskulta pois muuttaessasi.

KEITTIÖ

1. Sulata ja pese jääkaappi vähintään puolivuositain. Ota jääkaappi pois asennuspaikalta, puhdista sisä- ja ulkopuolelta (taustat, takaa ja alta).
2. Puhdista liesi ja uuni aina käytön jälkeen. Ota liesi pois asennuspaikalta ja puhdista säännöllisesti sisä- ja ulkopuolelta (taustat, takaa ja alta).
3. Pidä keittiökaapit puhtaina. Heitä pois vanhat elintarvikkeet, pullot ja astiat, joihin kaikenlaiset ötökät voivat pesiä (etenkin jos lähdet lomalle tai muutat pois).
4. Pese liesituulettimen suodatin kerran kuukaudessa.



KYLPYHUONE

1. Puhdista wc-altaat säännöllisesti.
2. Muista myös hajulukon puhdistus!
3. Puhdista ja kuivaa suihkuseinä ja -verho aina käytön jälkeen.
4. Puhdista lattiakaivo vähintään kerran kuukaudessa (lue lisätieto asukkaan oppaasta).
5. Puhdista ilmanvaihtoventtiili kerran kuukaudessa lautasen välistä pyyhkimällä.





KUOPAS HUOLEHTII ASUNTOSI REMONTEISTA

REMONTIT

Kuopion Opiskelija-asunnot Oy (Kuopas) huolehtii opiskelija-asuntojen remonteista. Jos asuntosi on mielestäsi remontin tarpeessa, kaipaa paikkamaalausta tms., ota yhteyttä huoltoon. Pikkuremontteja tehdään aina tarpeen mukaan siten, että asunnot ovat mahdollisimman hyvässä kunnossa.

Opiskelijataloissa harjoitetaan jatkuvan kunnossapidon periaatetta. Tämä tarkoittaa korjausten suorittamista kaikissa kohteissa aina vikojen ilmetessä esimerkiksi asukkaiden vaihtuessa.

OMAT KORJAUSTYÖT

Asunnoissa ei saa tehdä omia remonteja. Mikäli poikkeuksia myönnetään, niihin on aina oltava Kuopaksen kirjallinen lupa ja yhteisesti sovitut työohjeet.

HUOMIOI ERITYISESTI:

- Kaikki säädöt ilmastointiventtiileihin ja patteriventtiileihin tehdään aina Kuopaksen huollon toimesta. Ethän peitä ilmastointiventtiilejä, sillä tämä estää ilman kiertämisen asunnossa.
- Astianpesukoneen asennus tulee aina tehdä ammattilaisen toimesta.
- Viallisista sähkölaitteista ilmoita aina heti huoltoon, sillä sähköasennustyöt ovat luvanvaraisia ja niitä saa tehdä vain asennusoikeudet omaava sähkömies.
- Rakenteellisten muutosten tekeminen asunnossa ei ole sallittua.
- Rikkoutuneista ATK- ja antennirasioista ilmoita aina heti huoltoon.

IN
SA
CO

Rakennus- ja talotekniikanalan
ammattilaiset

insacooy.fi



MAGIA
KEITTIÖT



magiakeittiöt.fi



SIIVOUS- JA POISMUUTTO-OHJE

Soluhuoneesta tai huoneistosta pois muutettaessa jokaisen asukkaan velvollisuus on tehdä muuttosiivous ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa soluhuoneen tai huoneiston siivoukset käyttöön.

Mikäli siivous laiminlyödään, vuokranantaja laskuttaa siivoustöiden kustannukset vuokralaiselta toteutuneen työmäärän mukaisesti.

Pois muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin – myös silloin, kun asut soluasunnossa ja muihin soluhuoneisiin jää vielä asukkaita.

KEITTIÖ

- Ota jääkaappi pois asennuspaikalta ja puhdista sisä- ja ulkopuolelta (taustat, takaa ja alta).
- Mikäli asut yksiosässä tai perheasunnossa, sulata jääkaappi ja pakastin, irrota virtajohto ja jätä ovet auki lähtiessäsi. Älä kastele lattiaa sulatuksen aikana!
- Ota liesi pois asennuspaikalta ja puhdista sisä- ja ulkopuolelta (taustat, takaa ja alta).
- Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta. Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus sekä liesikuvun rasvasuodattimen pesu.

KYLPYHUONE JA WC

- WC-pöntön ja käsienpesualtaan puhdistus
- Lattiakaivon puhdistus
- Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus

Soluhuoneen sekä yhteisten tilojen (keittiö, eteinen, WC ja kylpyhuone) kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä sekä poistaa tahrat ovista ja seinistä. Muista pyyhkiä myös kaappien sisäpinnat. Myös parveke tulee siistiä.



HUOMIOI MYÖS NÄMÄ ASIAT:

- Jos asunnossa on asennettuna astianpesukone, on se pois otettaessa laitettava varauskaappi takaisin paikalleen sekä tulpattava tulo- ja poistoliitäntä.
- Jos asunnossa pyykinpesukoneen poistoletku on liitetty lavuaarin alle, on liitäntä letkun irrotuksen jälkeen tulpattava.
- Irtaimistovarasto on tyhjä ja siisti, yleisistä varastoista on poistettu omat polkupyörät, sukset, leikkivälineet ym.
- Irrotetut valaisimet ja valaisinpistorasiat ovat paikoillaan.
- Asuntoon kuuluva materiaali on tallella/jätetty asuntoon (modeemi tarvikkeineen, tv-liitännät, verhojen liu'ut ja nipistimet, suihkuverho yms.).
- Huonekaluja yms. ei ole jätetty asuntoon eikä kiinteistön jätekatokseen.
- Kaikki asunnon avaimet, autopaikkoihin liittyvät avaimet sekä avainkortit on palautettu oikeamääräisinä.

HUOM! Jos asunnon avaimia puuttuu, tehdään lukkojen uudelleensarjoitus asukkaan kustannuksella.



KUOPAS



KUOPION OPISKELIJA-ASUNNOT OY

Torikatu 15
70110 Kuopio

www.kuopas.fi

ASIAKASPALVELU

asiakaspalvelu@kuopas.fi

Puhelin: 020 710 9740

(8,35 snt/puh + 16,69 snt/min)



www.facebook.com/kuopas.asunnot



www.instagram.com/kuopas_oy



Tiesitkö muuten...

Kaikissa Kuopaksen asunnoissa on jo **DNA Netti!**

DNA Netti kannattaa ottaa käyttöön, sillä sen perusnopeus (10 Mbit/s) sisältyy jo vuokraan. Saat netin käyttöön, kun aktivoit liittymäsi. Tee aktivointi osoitteessa dna.fi/tlk tai soita DNA:n Asiakaspalveluun puh. 044 144 044 tai käy lähimmässä DNA Kaupassa. Aktivoinnin yhteydessä voit tilata nettiä **lisää nopeutta edulliseen taloyhtiösopimushintaan**. Esimerkiksi DNA Netti 100M maksaa Kuopaksen asukkaille vain 9,90 €/kk.

■ Tarkat saatavuus- ja hintatiedot löydät osoitteesta dna.fi/tlk

DNA