

VUOKRASOPIMUS

Vahvistaakseen tarjouksen hakijan tulee maksaa vuokravakuus eräpäivään mennessä. Eräpäivään mennessä maksettu takuuraha on esivuokrasopimus, jolla hakija on sitoutunut ottamaan vastaan asunnon tarjouksessa olleesta päivämäärästä alkaen ja jonka jälkeen irtisanomisaika on kalenterikuukausi.

Vuokravakuus on soluhuoneesta 250 €, yksiöstä ja perheasunnosta 400 €. Takuuraha palautetaan vuokrasuhteen päätyttyä, mikäli vuokrat on maksettu, avain/avaimet palautettu, asunto on siivottu ja se on muutenkin vaaditussa kunnossa.

Vakuusrahan tultua Kuopaksen tilille, voit kirjautua allekirjoittamaan sopimuksen sähköisesti tarjoussähköpostissa olleen linkin kautta pankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Odotathan ainakin kaksi pankkipäivää ennen allekirjoituksen yrittämistä. Samasta sähköisestä portaalista voit tulostaa itsellesi vuokrasopimuksen, josta näet esimerkiksi vuokranmaksutiedot. Vuokrasopimus tehdään joko toistaiseksi voimassaolevaksi tai määräaikaiseksi.

Mikäli et voi allekirjoittaa sopimusta sähköisesti, voit allekirjoittaa sopimuksen hakiessasi avaimia. Vakuusrahan maksaminen siis riittää.

PERHEASUNNOT JA ALAIKÄINEN ASUKAS

Perheasunnon sopimuksen allekirjoittavat molemmat puoliset. Toinen osapuoli allekirjoittaa sopimuksen sähköisesti, ja hän on myöhemmin velvollinen ottamaan puolison allekirjoituksen sopimukselle.

Jos vuokrasopimus on kahden henkilön nimissä ja sitä ei ole tehty sähköisesti ja vain toinen noutaa avaimen, tulee hänellä olla valtakirja toiselta osapuolelta vuokrasopimuksen allekirjoittamista ja avainten noutoa varten.

Alle 18-vuotiailta vaaditaan vuokrasopimuksen tekohetkellä vanhempien hyväksyminen ja takaus vuokrasuhteesta johtuvien velvoitteiden hoitamisesta. Omavelkaisen takauksen lomakkeen löydät nettisivuiltamme: [Linkki omavelkaiseen takaukseen](#)